売戸建て住宅

# 白山市鶴来水戸町　3,980万円

**4LDK　土地面積／公簿　254.00㎡（76.83坪）　建物面積／160.64㎡（48.59坪）**

＼POINT／

築浅　自然環境　オール電化　ガレージ付

築4年のオスカーホーム施工インナーガレージ住宅！耐震等級3・太陽光付き♪

災害に強いツーバイフォー工法で安心の長期優良住宅！










## 周辺環境

つるぎ保育園(1200m)
朝日小学校(1250m)
鶴来中学校(1500m)
マルエー Let's鶴来店(750m)
コメヤ薬局 鶴来本店(750m)
水戸町3丁目公園(350m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／



| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 石川県白山市鶴来水戸町二丁目14 | | |
| アクセス | 北陸鉄道石川線 | 鶴来駅 | 徒歩18分 |
| | 白山市コミュニティバス | 白山青年の家前バス停 | 徒歩7分 |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿　254.00㎡ | 私道面積 | 無 |
| 建物面積 | 160.64㎡ | 土地権利 | 所有権 |
| 間取 | 4LDK | 地目 | 宅地 |
| 構造・規模 | 木造 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 築年月 | 2022年1月 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 南東側 幅員:6.1m　接道:12.5m | | |
| セットバック | 無 | 法令上の制限 | 景観法(白山市景観条例) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 | 取引態様 | 一般媒介 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、オール電化 | | | | |
| 備考 | 現況引渡し | | | | |


オスカー不動産

お問合せはお気軽に。
0120-072-814

営業時間/9:00-18:00
HP)https://re.oscarjj.jp
MAIL)oscar_re.i@oscar-gr.co.jp

不動産とリフォームの相談窓口 オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR　石川営業所　金沢市西念一丁目2-7　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟